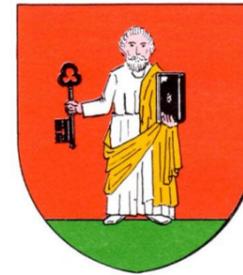


# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Déclaration de Projet n°1

a mis en forme : Police :32 pt, Couleur de police :  
Couleur personnalisée(RVB(79;129;189))



**EGUISHEIM**

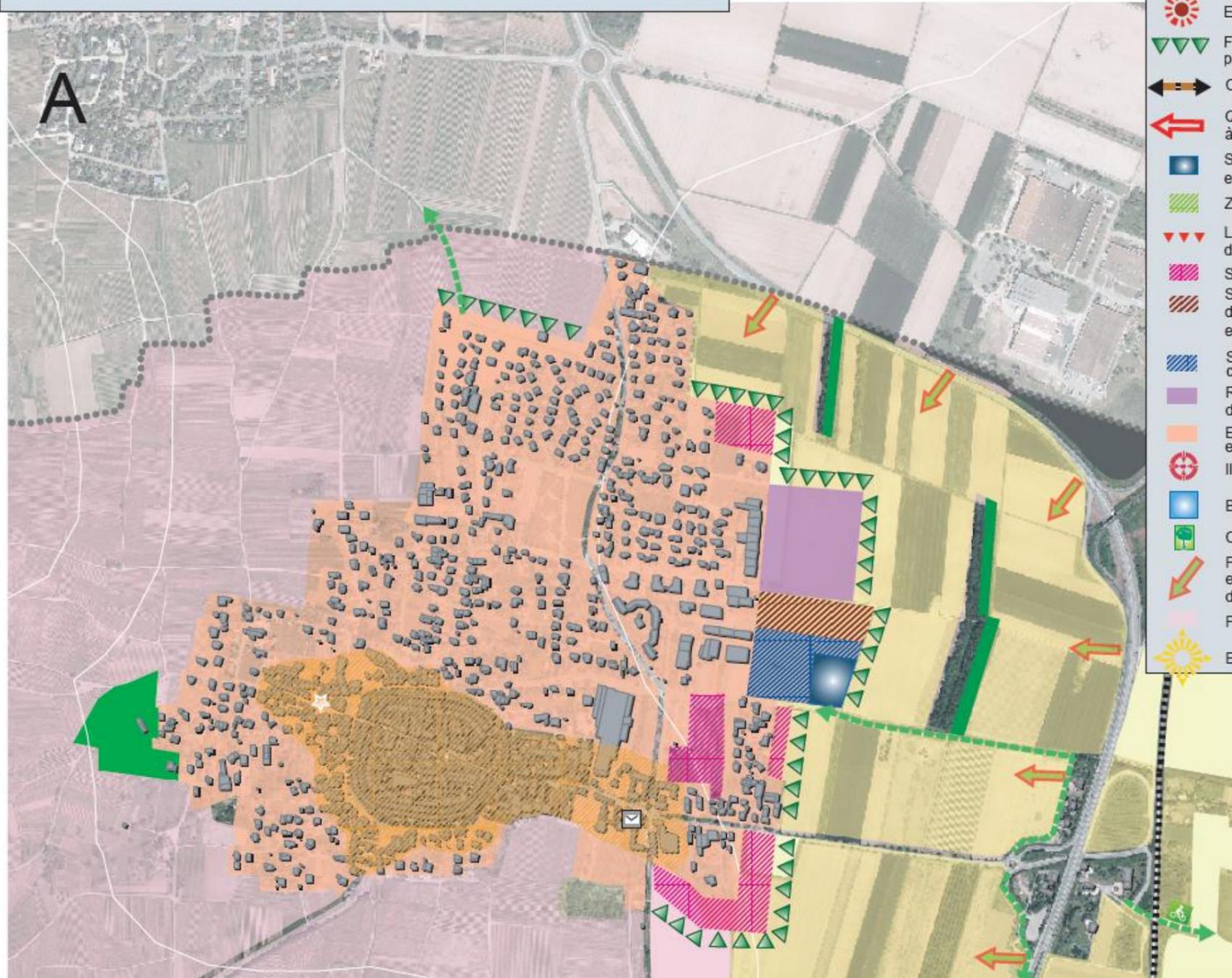
### 2.b PADD graphique

Déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU



2025

**PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)  
COMMUNE D'EGUISHEIM  
LES ESPACES URBAINS ET PERIURBAINS**



- Limite communale
- ☀ Orientations d'aménagement  
Espace public à requalifier
- ▨ Centre historique et faubourgs : préservation de l'unité architecturale et urbaine
- ☀ Entrée d'agglomération à valoriser
- ▽▽▽ Futur front bâti à traiter dans un souci d'insertion paysagère
- ↔ Contournement Sud à aménager
- ← Qualité des perspectives futures sur la cité à promouvoir
- Site de l'ancienne station d'épuration à requalifier en vue de l'accueil d'équipements communaux
- ▨ Zone verte de loisirs à préserver
- ▽▽▽ Limite supérieure de l'urbanisation à ne pas dépasser
- ▨ Secteur à dominante d'habitat
- ▨ Secteur à vocation économique, d'artisanat, d'équipements, commerces, activités agricoles et viticoles
- ▨ Secteur mixte à vocation d'équipements, de commerces et d'activités économiques
- Réserve d'urbanisation destinée au développement économique
- ▨ Enveloppe urbaine existante : optimisation des espaces interstitiels
- ⊕ Ilot de densification à optimiser
- Bassin d'orage à aménager
- ▨ Conservation des masifs boisés
- ↙ Préservation de l'avant-plan paysager et mise en valeur des perspectives sur le front d'agglomération
- ☀ Protection stricte du vignoble classé AOC
- ☀ Espace agricole à préserver

- Voie ferrée
- ▨ Voies principales
- ↔ Piste cyclable itinéraire cyclable existant
- Equipements existants**
- M Mairie
- P Pompier
- ✉ Poste
- 🎒 Ecole
- ⛺ Camping
- ⊙ Parc du Millénaire
- ⬛ Sport, culture et loisirs